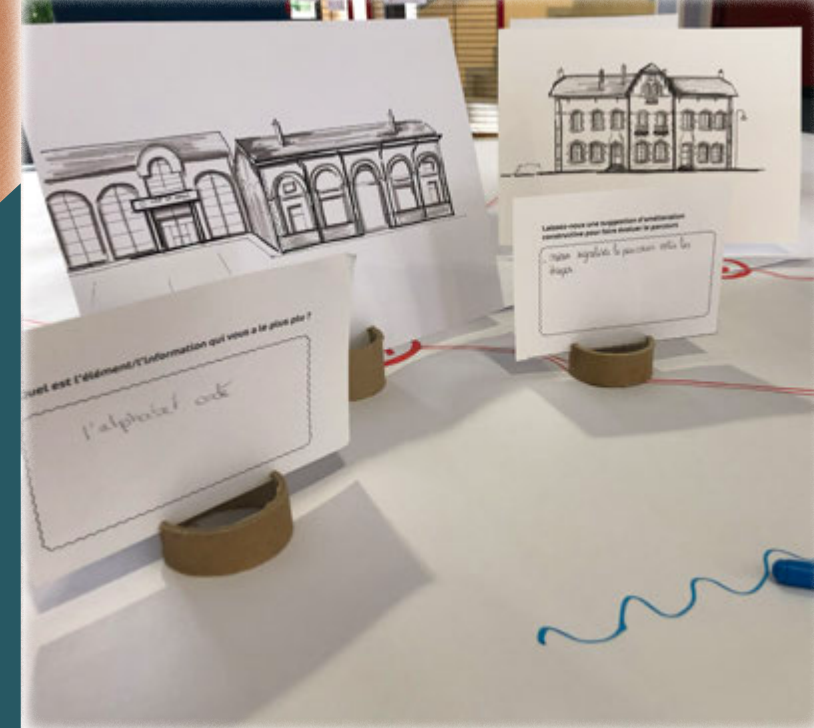
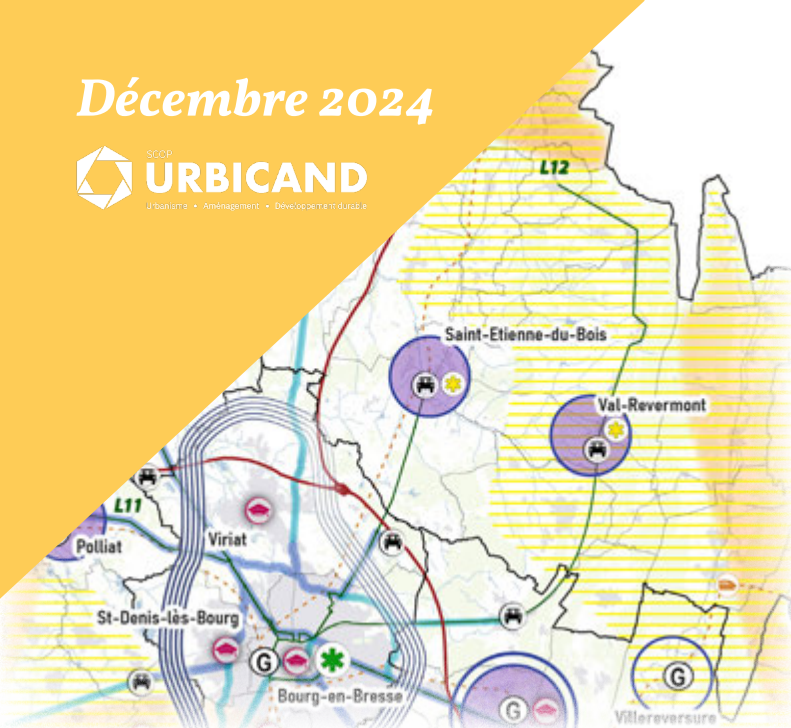
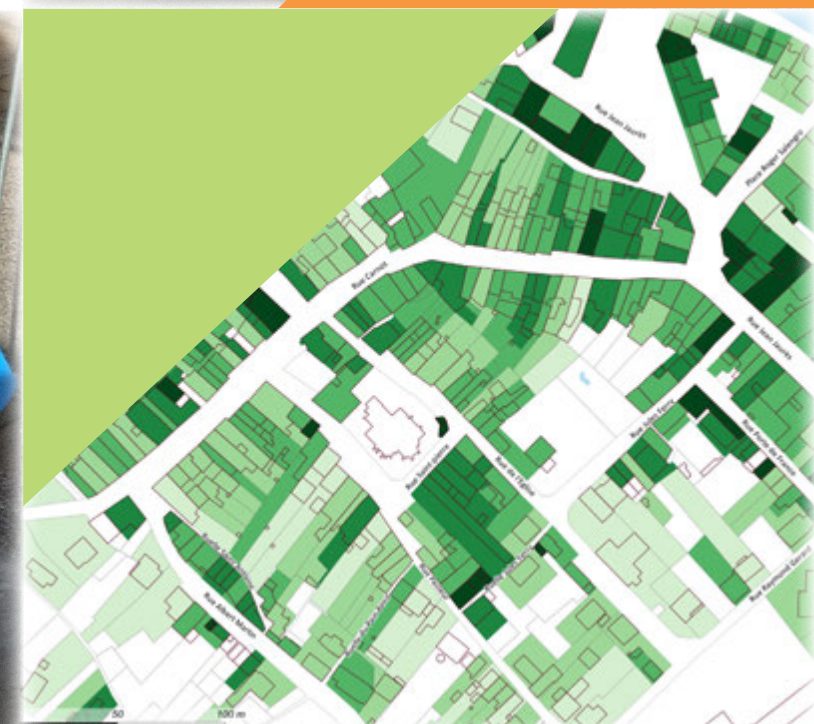


Décembre 2024



# VALORISATION TERRITORIALE

## par les outils numériques








URBICAND est une **SCOP** (Société Coopérative et Participative) basée à **Dijon**, spécialisée dans **l'aménagement du territoire et l'urbanisme**. En tant qu'entreprise coopérative, URBICAND place **l'humain et la responsabilité sociale au cœur de ses valeurs**, avec une organisation où les salariés sont associés à la gestion de l'entreprise. Cette structure permet une **approche collaborative, transparente et durable**, où **chaque collaborateur participe activement aux décisions stratégiques**. Nous croyons fermement que l'engagement, **le partage de compétences et la co-construction** sont des leviers essentiels pour réussir des projets d'aménagement respectueux des territoires et des populations.

Notre mission est de **soutenir les collectivités, les aménageurs et les acteurs publics et privés dans leurs projets** en mettant l'accent sur l'analyse, la planification et la gestion durable des territoires.

Dans cette dynamique, URBICAND développe aujourd'hui **une nouvelle offre dédiée à la valorisation territoriale par les outils numériques**, une réponse innovante aux besoins des collectivités pour **la représentation et la communication de leurs projets**.



**La suite de ce fascicule vous présente en détail les différentes offres que nous pouvons développer avec vous.**


**N'hésitez pas à les consulter en détail et à revenir vers nous pour obtenir plus d'informations et construire ensemble un devis adapté à votre besoin.**

Forts des compétences de notre **pôle Ressources**, qui regroupe des experts en **cartographie, infographie, design graphique, dessin, design d'espace et géomatique**, nous proposons des solutions adaptées pour enrichir et dynamiser la présentation des projets territoriaux.

Cette nouvelle offre permet de **créer des supports visuels de haute qualité** tels que : des cartes interactives, des infographies, des illustrations, des documents de communication, des sondages en ligne, des plans d'urbanisme ou des visualisations 3D.

Ces outils numériques permettent aux collectivités de mieux appréhender et valoriser leurs projets, tout en **facilitant la communication auprès des citoyens et des parties prenantes, dans une démarche claire et accessible**.

En développant cette offre numérique, URBICAND s'engage à **accompagner les collectivités dans la gestion plus intelligente, interactive et transparente de leurs territoires**. Une démarche qui reflète nos valeurs de coopération, de responsabilité et de respect des enjeux sociaux et environnementaux, tout en répondant aux défis contemporains de l'aménagement du territoire.



# NOS OFFRES

## GRAPHISME



Cartographie illustrée ..... 5



Carte postale ..... 7



Charte graphique ..... 9



Support de communication ..... 11



Mise en dessin ..... 13

## CARTOGRAPHIE



Cartographie ..... 15



Cartographie interactive ..... 17



Story map ..... 19



Questionnaire en ligne ..... 21



Prestation SIG ..... 23



# CARTOGRAPHIE ILLUSTRÉE

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# CARTOGRAPHIE ILLUSTRÉE

*Une illustration graphique pour représenter un parcours, une identité sur votre territoire*

Pour la création d'un plan de parcours de la ville, pour la conception d'une **carte géographique** et **touristique** ou pour **révéler les spécificités d'un territoire**, la cartographie illustrée est un outil **pratique** et **visuel** s'adressant à **tous les publics**. Cette création esthétique et pédagogique permet de **simplifier** et de **rendre visible et accessible l'approche d'un territoire**.

Nous réalisons des cartographies à la fois **sensibles** et **informatives** et nous nous adaptons aux besoins de chaque projet pour y attribuer le style graphique le plus adéquat.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins et le contenu de la carte à illustrer pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

A l'appui d'une base SIG, nous concevons l'illustration avec nos outils de dessin numérique et artistique.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous envoyons en fichier numérique la carte illustrée et les illustrations attenantes.



## CONTENU DE L'OFFRE

*Une illustration pour cartographier votre territoire*

### LIVRABLES:

- Un **fichier numérique en format PDF** (version web et print) en **BAT** et les **fichiers illustrés attenants en format PNG**,
- Un **tirage sur panneau forex ou sur bâche**



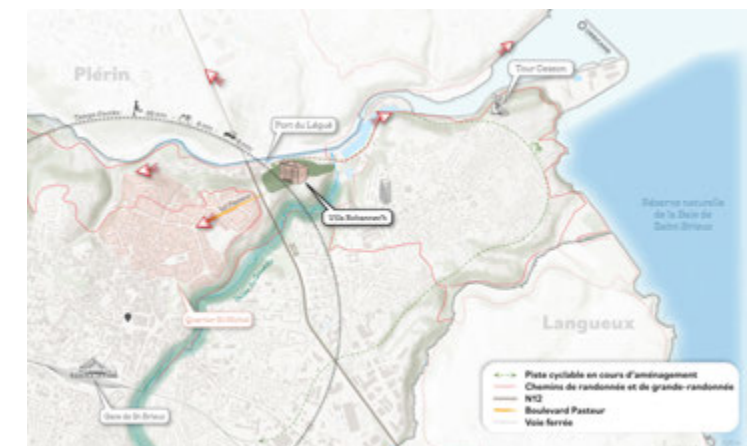
Carte sensible- Étude de revitalisation des communes de Lamarche et Monthureux-sur-Saône



Étude de valorisation culturelle, patrimoniale et touristique du Canal du Midi



Plan de parcours - Conception d'une boucle piétonne pour la ville de Genlis



Etude d'aide à la décision relative à la programmation de la Villa Rohannech

# CARTE POSTALE

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# CARTE POSTALE

Pour rendre compte d'un projet **de manière sensible**, pour **marquer un événement** avec un visuel unique ou pour créer **une image souvenir de votre territoire** et la **partager à la population**, les cartes postales sont **des tisseurs de liens et d'histoires**. Un recto illustré et un verso laissé libre à remplir, ces cartes **révèlent le territoire** et **renferment des messages**. Elle se diffusent et participent à l'attractivité d'un territoire en **partageant des morceaux de son identité**.

Nous réalisons des illustrations de territoires et les formalisons sous forme de cartes postales. Nous nous adaptons aux besoins de chaque projet. Notre dessin vise à rendre compte de votre histoire le plus fidèlement possible.

**NOTRE PLUS :** Notre expérience et notre vision élargie des territoires combinées à notre équipe pluridisciplinaire permet d'illustrer les bonnes composantes de votre territoire.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins, le style graphique et le contenu du visuel pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

Nous concevons l'illustration avec nos outils graphiques et formalisons les fichiers print.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous livrons numériquement les productions et les fichiers attendants.



## CONTENU DE L'OFFRE

*Des souvenirs à partager, à l'image de votre territoire*

### LIVRABLES:

- Fichier numérique en format PDF (web et print),
- Tirage de 50 cartes postales papier



étude de revitalisation des  
communes de Neuves-Maison  
et Pont-Saint-Vincent

# CHARTE GRAPHIQUE

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# CHARTRE GRAPHIQUE

Une **identité visuelle** transmet des messages non verbaux puissants, **génère des émotions, fait appel à l'imaginaire**. Définir une charte graphique attribue une **personnalité** à un projet et **met en cohérence** toutes ses composantes.

Les choix graphiques opérés (couleurs, typographies, icônes et éléments visuels) permettent de **révéler au mieux l'ADN** d'un projet ou d'une entité. Le public attribue une image à son expérience et peut ainsi le reconnaître plus facilement.

Nous réalisons des chartes graphiques pour **accompagner la communication d'un projet ou pour révéler l'identité d'un territoire**. Nous nous adaptons aux besoins de chaque projet et construisons ensemble l'identité visuelle.

**NOTRE PLUS :** L'approche **transversale** et la connaissance des territoires nous permettent de composer une charte graphique **au plus proche de votre récit**.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins pour en définir le cadre et les attendus et partager la même vision du projet.



### CONCEPTION

Nous concevons la charte graphique sur la base des éléments et des données que vous nous avez partagés.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous livrons numériquement la charte graphique et vous transmettons un guide d'utilisation.

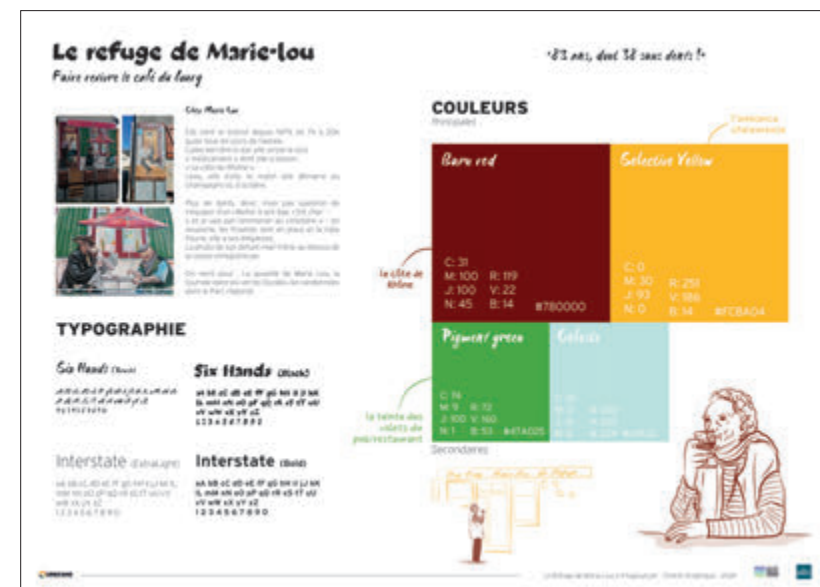


## CONTENU DE L'OFFRE

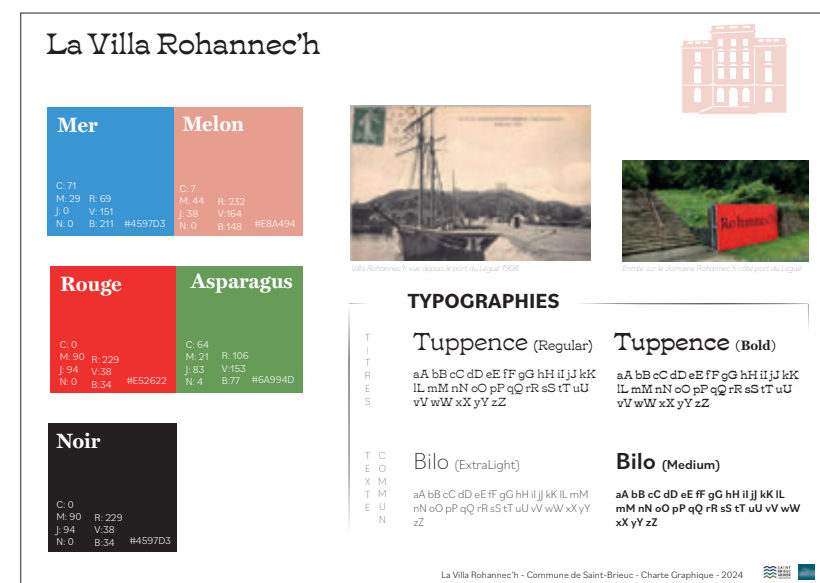
Une nouvelle identité visuelle à votre image

### LIVRABLES:

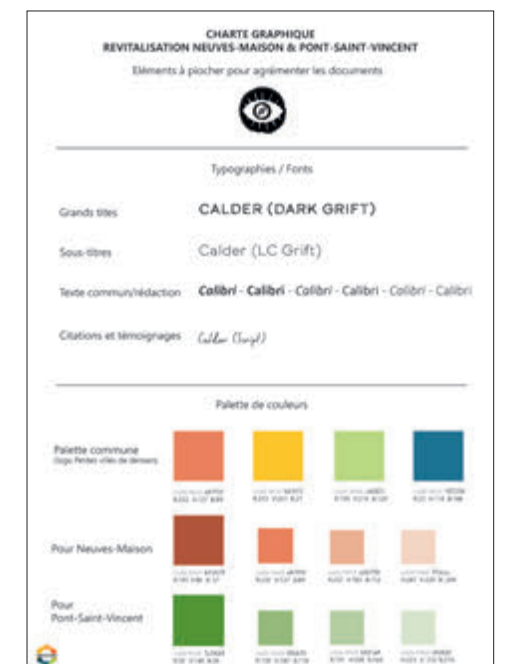
- Le guide de la charte graphique format A4 et sa fiche référence en format PDF + les fichiers attenants format PNG
- Un tirage papier du guide d'utilisation



Etude de faisabilité et d'opportunité pour la rénovation du café de Marie-lou à Villapourçon



Etude d'aide à la décision relative à la programmation de la Villa Rohannech



Etude de revitalisation pour les communes de Neuves-maison & Pont-Saint-Vincent

# SUPPORT DE COMMUNICATION

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# SUPPORT DE COMMUNICATION

*Transformer vos contenus et informations en exposition*

Vous souhaitez accompagner votre discours d'une présentation visuelle, iconographique et/ou illustrative ?

Les panneaux d'exposition (A1, A0, Kakémono, affiche, bache publicitaire) permettent de **communiquer des informations de manière synthétique** accompagnés de visuels clairs et appropriés. Pour **une diffusion grand public** et une **compréhension en toute autonomie**, ces supports de communication ont une **valeur pédagogique** et de **transmission de messages clés**.

Nous réalisons des présentations **sur-mesure** au format le plus adapté à ce que vous désirez transmettre et nous nous adaptons aux besoins de chaque projet.

**NOTRE PLUS :** Nos illustrations ont pour objectif d'être **accessibles aux publics non spécialistes**, via **une maîtrise du graphisme** et des **représentations simples**.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins, le style graphique et le contenu des supports pour en définir le cadre et les attendus.



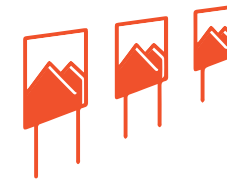
### CONCEPTION

Nous concevons les supports sur la base des éléments et des données que vous nous avez partagés.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous livrons numériquement les supports de communication et pouvons nous charger de l'impression.

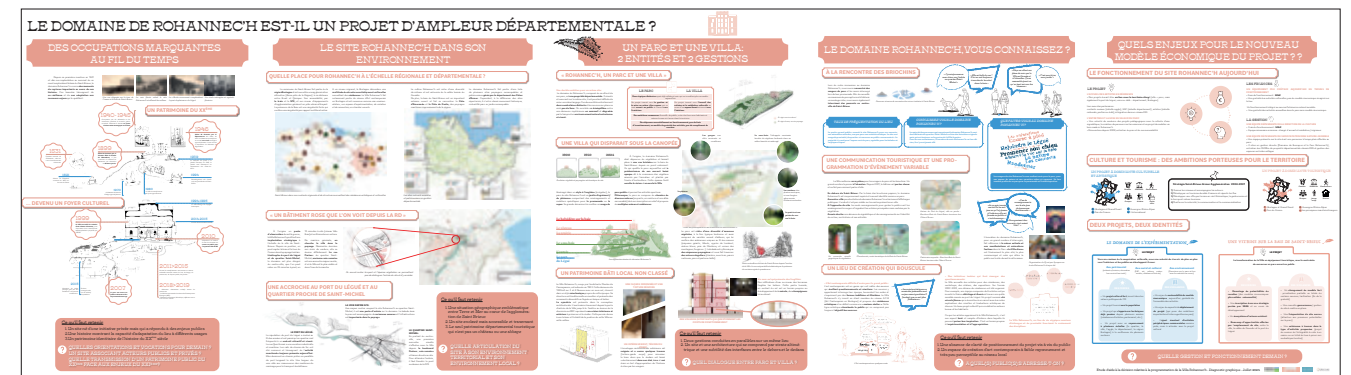


## CONTENU DE L'OFFRE

*Des supports sur-mesure de votre projet*

### LIVRABLES:

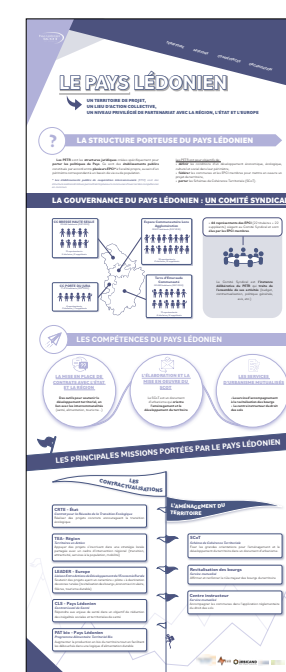
- **Fichier numérique en format PDF (web et print) et fichiers illustrés attenants en format png,**
- **Tirage des supports print** (*nous pouvons vous accompagner sur l'impression des supports en les confiant à notre imprimeur et vous les faire livrer*)



Etude d'aide à la décision relative à la programmation de la Villa Rohannech'h



Kakémonos - Diagnostic SCoT du Pays Lédonien



Kakémonos - Révision du PLU de Saint-Laurent-de-Mure



# MISE EN DESSIN

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# MISE EN DESSIN

*Le carnet de croquis de votre territoire*

Le dessin est **un outil puissant et sensible**. Il peut **transmettre des messages, mettre en lumière** des sujets, des lieux et des enjeux et **magnifier ce que l'on voit** et que l'on souhaite capturer dans un style prédéfini.

Nous proposons d'illustrer vos visuels soit **à la main** au médium souhaité (crayon, crayon de couleurs, craies grasses, feutres), soit de les **dessiner numériquement** à la tablette graphique.

Ces dessins peuvent ensuite s'exposer, se partager sur supports physiques ou en ligne, s'intégrer à des documents de communication.

**NOTRE PLUS :** Nous portons un **regard sensible sur les territoires** (paysage, architecture, histoire, usagers) que nous visitons et avons à cœur de rendre visible par le graphisme et le dessin leurs spécificités.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins visuels et de diffusion pour en définir le cadre, le style et les attendus.



### CONCEPTION

Nous dessinons avec les outils appropriés les sujets que vous désirez et les adaptons aux supports que vous attendez.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous livrons les fichiers numériques des dessins pour vous garantir la meilleure prise en main.

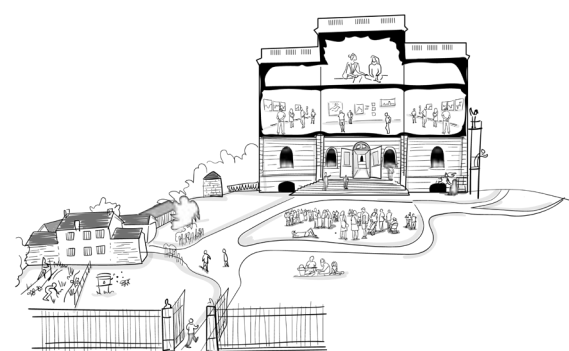


## CONTENU DE L'OFFRE

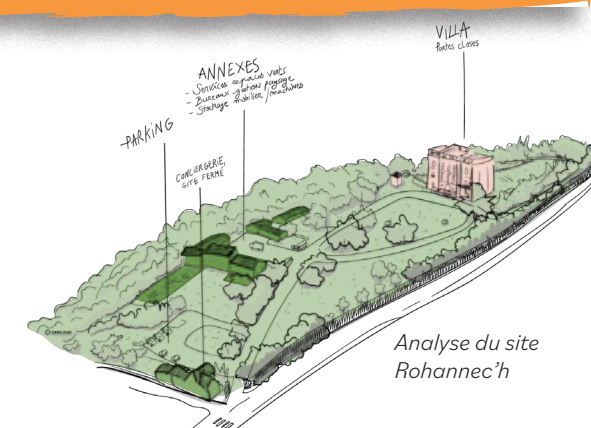
*Un service sur-mesure et adapté à vos besoins*

### LIVRABLES:

- Un fichier numérique en format PDF et les dessins en format PNG
- Un tirage papier des dessins réalisés



Récit historique de la Villa Rohanec'h



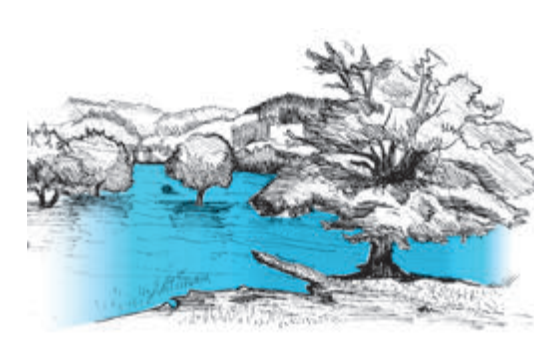
Analyse du site Rohanec'h



Illustration de scénarios possibles pour le SCOT de Loue Lison



Carnet de croquis sensible des éléments paysagers et des composantes du lac de Pannecière





# CARTOGRAPHIE

(statistique, d'analyse ...)

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# CARTOGRAPHIE

*Localiser pour mieux identifier les enjeux*

La cartographie est un outil essentiel pour **visualiser** et **analyser des données géographiques** de manière claire et structurée. Elle permet de **représenter des informations complexes en facilitant leur compréhension**. La cartographie aide à prendre des décisions éclairées, à identifier des tendances et à mieux gérer les territoires, que ce soit pour l'aménagement, le développement économique ou la gestion des risques. C'est un outil **indispensable pour la planification** et la **communication visuelle**.

**NOTRE PLUS :** Nous vous accompagnons sur tous types de sujets à cartographier : les données foncières, environnementales, touristiques, démographiques...

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins et le style graphique des cartes pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

Nous concevons les cartes avec nos outils de cartographie et/ou SIG\*.

*\*Le Système d'Information Géographique permet d'acquérir, d'organiser, de gérer, traiter et restituer des données géographiques sous forme de plans et cartes.*



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous envoyons en fichier numérique la carte réalisée.



## CONTENU DE L'OFFRE

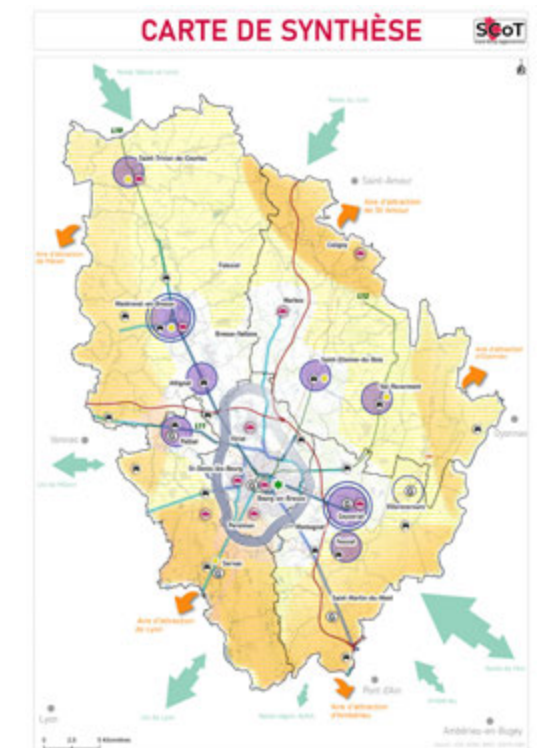
*Une carte vaut mieux qu'un long discours*

### LIVRABLES:

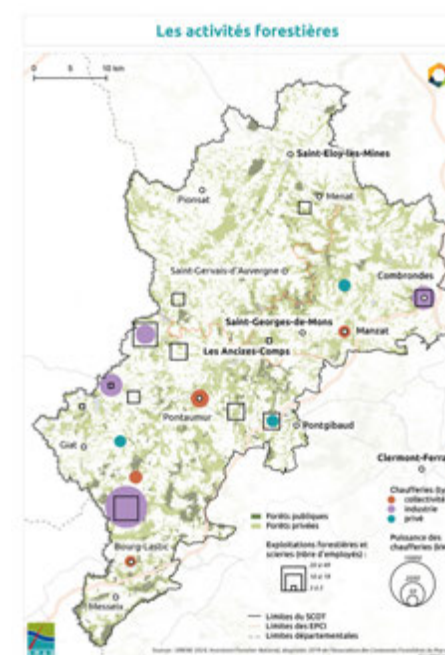
- Un fichier numérique pour chaque carte en format PDF et en format JPEG



Saint-Brieuc et son positionnement régional dans les structures artistiques et culturelles



Carte de synthèse du SCOT de Grand-Bourg-Agglomération



Carte des activités forestières



Prix du foncier au m<sup>2</sup>



# CARTOGRAPHIE INTERACTIVE

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# CARTOGRAPHIE INTERACTIVE

*Mise en ligne de vos contenus et informations sous forme d'une cartographie interactive et immersive*

La cartographie interactive en ligne permet de **visualiser**, **analyser** et **interagir** avec des données géographiques directement sur internet. Elle offre une manière **intuitive** de représenter des informations diverses en facilitant l'accès à **des cartes dynamiques** et **personnalisables**.

Grâce à son interactivité, les utilisateurs peuvent zoomer, filtrer et explorer des zones spécifiques, ce qui **rend l'analyse géographique plus accessible et ludique**. Ces cartes interactives peuvent être utilisées dans un but consultatif mais aussi dans un but participatif pour récolter des informations géolocalisées.

**NOTRE PLUS :** Notre expérience de la concertation alliée à notre savoir-faire SIG nous permettent de développer des outils cartographiques sur-mesure et au plus près de vos besoins.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins et le contenu de la carte à mettre en forme pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

Sur la base des données géographiques fournies ou à créer, nous concevons l'application de cartographie interactive.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous envoyons l'adresse web à laquelle sera rattachée la carte interactive.

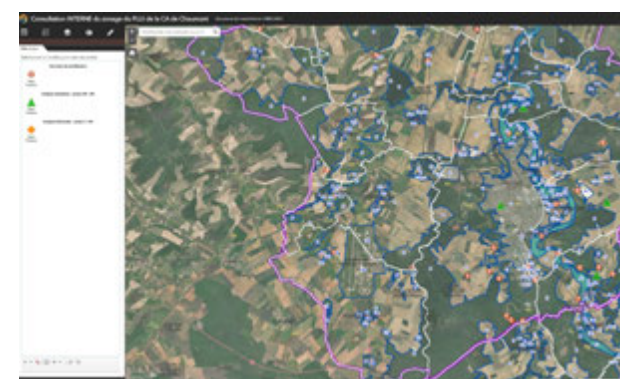


## CONTENU DE L'OFFRE

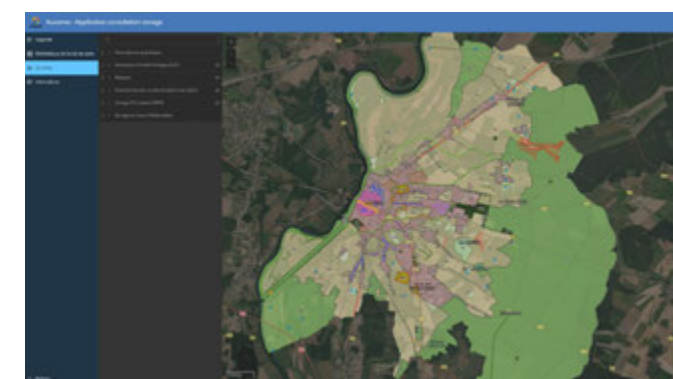
*Naviguez sur votre territoire*

### LIVRABLES:

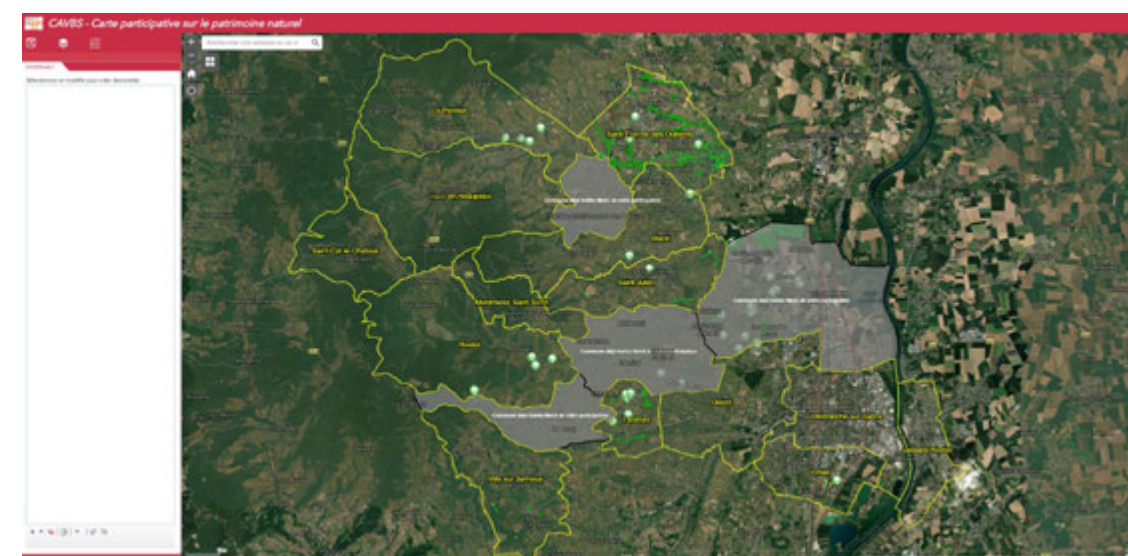
- L'URL de la page internet sur laquelle sera accessible l'application de cartographie interactive
- Un QR code qui redirige vers cette même application



Application pour consultation du zonage du PLU de la CA de Chaumont



Application pour consultation du zonage Auxonne



Carte participative sur le patrimoine naturel pour Villefranche Beaujolais agglomération



# STORY MAP

## Un récit numérique

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# STORY MAP

*Une interface web interactive pour raconter votre territoire, votre histoire.*

Une story map combine **cartes interactives** et des **récits visuels** pour offrir une **immersion dynamique dans l'histoire d'un territoire**. Elle permet de raconter de manière engageante les caractéristiques géographiques, culturelles ou historiques d'un lieu, tout en facilitant la compréhension des enjeux. En intégrant des données géospatiales, des photos et des vidéos, **elle valorise les atouts du territoire de façon ludique, attrayante et accessible**. Cette approche interactive **stimule l'intérêt du public**, tout en favorisant la **sensibilisation au sujet présenté**.

**NOTRE PLUS :** Notre vision transversale et globale des enjeux nous permet de croiser nos compétences pour transmettre au mieux votre territoire, votre histoire en ligne.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins et le contenu de la story map à mettre en place pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

Nous concevons la story map sur la base des contenus que vous nous aurez donné et d'autres que nous aurons construit ensemble.



### LIVRAISON

Une fois la story map terminée, nous vous envoyons l'adresse web à laquelle elle sera accessible.



## CONTENU DE L'OFFRE

*Proposez une exploration interactive de votre territoire*

### LIVRABLES:

- L'URL de la page internet sur laquelle sera accessible la story map
- Un QR code qui redirige vers cette même page

*Revitalisation de centre-bourg*



Story map - synthèse de l'étude de revitalisation menée à Lamarche et Montheureux-sur-Saône



Voici d'autres exemples de Story maps qui peuvent vous inspirer et orienter vos choix :

*Portrait de territoire  
Moselle Nord*

*Urbanisme transitoire  
Île-de-France*

*Planifier et anticiper  
Orléans Métropole*

*Évolution du littoral  
Nouvelle-Calédonie*

# QUESTIONNAIRE EN LIGNE

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# QUESTIONNAIRE EN LIGNE

*Un sondage accessible et largement diffusable*

Un questionnaire en ligne permet de **collecter rapidement des données** de manière structurée et accessible, tout en **facilitant la participation à grande échelle**. Les réponses sont automatiquement traitées et analysées, ce qui génère des fiches détaillant les résultats pour chaque participant. Ce format offre également des statistiques globales, permettant d'**identifier des tendances** et de **dégager des perceptions pertinentes**. Grâce à cette restitution claire et visuelle, les informations sont facilement interprétables et peuvent **soutenir la prise de décision ou l'élaboration de stratégies adaptées**.

**NOTRE PLUS :** Notre connaissance des outils informatiques et notre expérience du terrain au plus près des habitants et usagers nous permettent de composer des questionnaires adaptés à vos besoins.



## CONTENU DE L'OFFRE

*Un questionnaire largement diffusable pour récolter des informations*

### LIVRABLES:

- **L'URL de la page internet** sur laquelle sera accessible le questionnaire
- **Un QR code** qui redirige vers cette même application
- **Un tableur** avec l'ensemble des réponses des participants
- **Un rendu final sous forme de statistiques globales + des fiches détaillées**

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins, le style graphique et le contenu du questionnaire pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

Nous concevons le questionnaire et préparons la mise en forme des résultats.



### LIVRAISON

Une fois le questionnaire construit, nous vous envoyons l'adresse web à laquelle il sera accessible.

*Inventaire du petit patrimoine*

*Étude de densification*



*Résultat d'un questionnaire*

# PRESTATION SIG

URBICAND - 71 rue Chabot Charny,  
21000 DIJON - 03.80.36.49.42 -  
[urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)





# PRESTATION SIG

Un **Système d'Information Géographique (SIG)** est un outil qui permet de **collecter, analyser, gérer et visualiser des données géospatiales**. Il intègre des informations provenant de différentes sources et permet de superposer plusieurs couches de données (par exemple, routes, zones urbaines, cours d'eau) pour en **faciliter l'analyse**. Les traitements de couches SIG incluent des opérations telles que **la superposition de cartes, l'analyse de la distance (buffer), la cartographie de densité, la modélisation des terrains** (ex. : courbes de niveau), et **l'analyse spatiale** (identification de zones à risques, de corridors écologiques, etc.).

**NOTRE PLUS :** Nous vous accompagnons pour de **la vectorisation de données**, du géocodage, des transformations géographiques, du croisement et de l'analyse de données, de la transformation entre SIG et Illustrator, Autocad...ou même de la formation sur certains logiciels SIG.

## NOTRE FONCTIONNEMENT



### CO-CONSTRUCTION

Nous échangeons sur vos besoins pour en définir le cadre et les attendus.



### CONCEPTION

À l'appui de nos logiciels SIG nous réalisons les traitements géographiques des données.



### LIVRAISON

Une fois le résultat final obtenu, nous vous livrons toutes les données numériques aux formats souhaités.

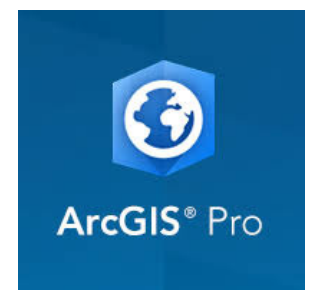


## CONTENU DE L'OFFRE

*Un service sur-mesure et adapté à vos besoins*

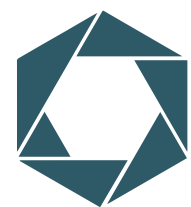
### LIVRABLES:

- Les données créées aux formats numériques adaptées



QGIS





SCOP

**URBICAND**

Urbanisme • Aménagement • Développement durable

71 rue Chabot Charny, 21000 DIJON

**Tél : 03.80.36.49.42**

**mail : [urbicand@urbicand.com](mailto:urbicand@urbicand.com)**

**Votre partenaire pour (A)ménager  
et révéler votre territoire !**